

Katowice, dn. 28.01.2015 r.

Odpowiadając na pismo chciałbym przekazać następujące wyjaśnienia dotyczące postępowania na wylonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ulicy Żytniej 8 wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

1. Brak w przedmiarze robót świetlika dachowego w systemie semistrukturalnym. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów i załączenie rysunku określającego wszystkie wymiary świetlika.

**Odp.: Przedmiar budowlany należy uzupełnić o pozycję kolejną:**

475	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż świetlika dachowego w systemie semistrukturalnym wym. zgodnie z rysunkami architektury	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

*Wymiary świetlika podano na rys. A/05, A/10.*

2. Dotyczy okien dachowych:
  - a) Wymiary okien dachowych V1 są określone w opisie technicznym architektury 66x140cm są niezgodne z wymiarami w zestawieniu stolarki okiennej (rys ZS 01). Prosimy o wskazanie właściwych wymiarów.

**Odp.: Błąd w zestawieniu. Okna mają wymiary 66x140 cm. Zestawienie poprawiono. Ilość okien to 24 szt.**

- b) Opis techniczny architektury wskazuje, że część okien dachowych będzie otwierana za pośrednictwem inteligentnego systemu sterowania budynkiem. Proszę o jednoznaczne określenie ilości okien sterowanych automatycznie.

**Odp.: Za pomocą automatyki powinny być otwierane 4 okna spośród 12 okien połaciowych znajdujących się na dachu „wyższym” (po 2 środkowe okna w poczekalni oraz w sekretariacie).**

- c) Proszę o określenie kolorystyki okien dachowych. W opisie technicznym architektury podano kolorystykę nawiązującą do kolorystyki blachy czyli koloru szarego, natomiast projekt aranżacji wnętrz wskazuje na kolor biały półmat.

**Odp.: Kolorystyka zewnętrzna okna połaciowego – w kolorze blachy (szary), natomiast od środka kolor biały półmat.**

3. W opisie technicznym mowa jest o wewnętrznych roletach materiałowych sterowanych za pośrednictwem inteligentnego systemu sterowania budynkiem. Brak w dokumentacji

projektowej precyzyjnej informacji o ich typie (czy są to rolety rozwijane z kasety górnej czy też w oknach ściennych rolety typu paskowego), kolorystyce oraz lokalizacji. Prosimy o wyjaśnienie tych kwestii.

Z uwagi na brak możliwości sprawdzenia ich ilości na podstawie dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że ilość przedmiarowa rolet jest prawidłowa.

**Odp.: Rolety mają być rozwijane z kasety górnej, co najmniej trudnozapalne, zamontowane w oknach pierwszego piętra, również w 12 oknach połączonych znajdujących się w pomieszczeniach biurowych (1.06 oraz 1.10). Kolor biały.**

4. Brak w przedmiarach dostawy i montażu 1 bramy dwuskrzydłowej stalowej pokazanej w dokumentacji projektowej na rys. MA-03. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.: Brama dwuskrzydłowa, została ujęta w przedmiarze w pozycji 363 (uzupełnione w odpowiedziach na pytania – Zapytanie nr 5).**

5. Brak w przedmiarach balustrad stalowych przy schodach zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.: Przedmiar budowlany należy uzupełnić o pozycję kolejną**

476	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż balustrad zewnętrznych stalowych malowanych proszkowo	m		
		62,30	m	62,30	
				RAZEM	62,30
477	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż pochwyty zewnętrznego stalowego malowanego proszkowo	m		
		28,60	m	28,60	
				RAZEM	28,60

6. W dokumentacji projektowej architektury, na rysunkach przekrojów widoczne są nad sufitem napinanym i płaszczyznami świetlnymi sufity pełne z płyty dibond. Brak danych technicznych tego typu sufitów (wymiarów, rodzaju wykończenia płyty, sposobu podwieszenia – konstrukcji). Brak także tych sufitów w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp.: Wymiary analogiczne do płaszczyzn świetlnych czyli 170x170 cm. Płyty grubości 4 mm umieszczone w ramie aluminiowej maskującej krawędzie o grubości płyty. Podwieszenie poprzez linki stalowe mocowane w narożach płyt i do konstrukcji dachu. Przedmiar budowlany należy uzupełnić o pozycję kolejną**

478	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż płyt grubości 4mm na ramie aluminiowej o wym. 170x170cm podwieszonych na linkach stalowych	m2		
-----	-------------------	---	----	--	--

	29,30	m2	29,30	
			RAZEM	29,30

KIEROWNIK  
DZIAŁU ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO  
*M. Pachucki*  
Miroslaw Pachucki